

**Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: 29090/2198

Registro Nr.: 44/528430 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Telšių r. sav. Telšių m. Rambyno g. 24**

Lapų skaičius: 22



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Aldona Macevičienė

*Pareigos:* Kadastro specialistė ekspertė

*Laiko žyma:* 2013-09-24 13:16:15

Bylos Nr. 29090/2198

Tomo Nr. 1

Registro 44/528430

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2013-09-13	2	1-2	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	1	2013-09-13	2	3-4	
3	Statinio planas "RŪSYS"	1	2013-09-13	1	5	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2013-09-13	1	6	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2013-09-13	2	7-8	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2013-09-13	4	9-12	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2013-09-13	2	13-14	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2013-09-13	7	15-21	


Vidaus apyrašo lapų 21

Matavimų specialistė Birutė Miliauskienė





+ + +







X: 6207310.36 Y: 389987.269 Surašė XY iš DB

**Informacija**

- **Pastato taškas aktualus**

**Koordinatės ARCSDE siuoksnyje:**  
6207310.37 / 389987.27 kopijuoti X/Y

**Projektinės koordinatės:**  
6207310.365 / 389987.2690000003 kopijuoti X/Y

-  aktualus
-  istorinis
-  anuluotas
-  projektinis

Sutartiniai ženklai  
Adresų paieška  
Žemės sklypų paieška

Saugoti Patvirtinti Istorinis Anuluoti Atšaukti ortofoto:



## Statinio nuotrauka

**Adresas** Telšių r. sav. Telšių m. Rambyno g. 24

**Unikalus Nr.** 7897-8003-0018

**Žymėjimas** 1C2b

**Pavadinimas** Senelių globos namai

**Paskirtis** Gyvenamoji (iv. soc. grupėms)

**Matavimų data** 2013-09-13

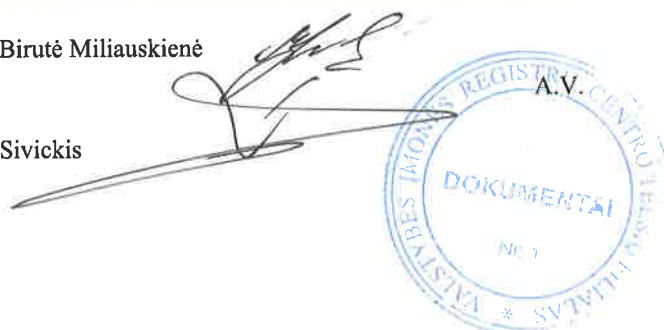


\* 1 0 4 0 8 5 4 4 2 1 \*



Parengė Matavimų specialistė Birutė Miliauskienė

Tikrino Matininkas Žydrūnas Sivickis



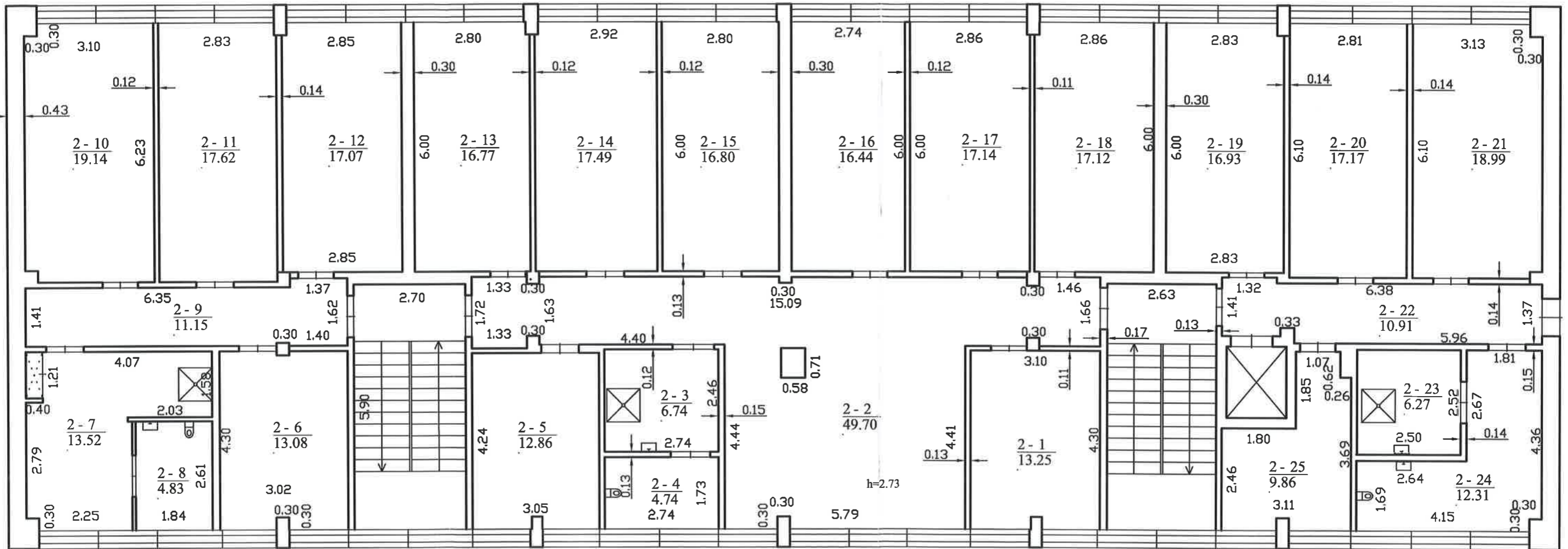






1042990747

# PIRMO KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS



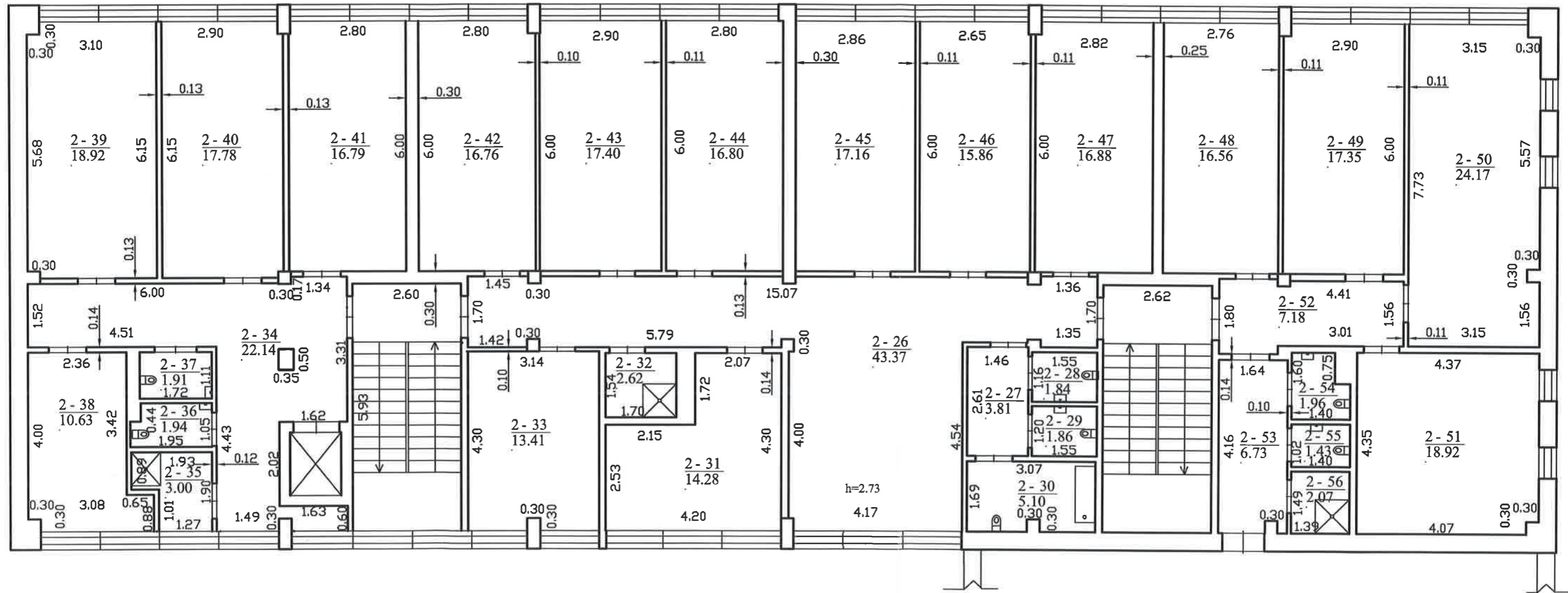
		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistas	B. Miliauskienė		2013-09-13
Matininkas	Ž. Sivickis		
Antro aukšto planas		1:100	
Telšių r. sav. Telšių m. Rambynų g. 24			
Sudarytas pagal 2013-09-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2b	



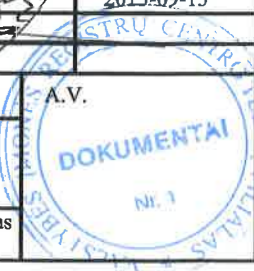


1040841264

# ANTRO KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008-07-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	B. Miliauskienė		2013-09-13
Matininkas	Ž. Sivickis		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Rambyno g. 24			
Sudarytas pagal 2013-09-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2b	



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Telšių r. sav. Telšių m. Rambyno g. 24

**Unikalus Nr.** 7897-8003-0018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	2415,87	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	8604	Koordinatė X:	6207310,365
Užstatytas plotas: kv. m	1052	Koordinatė Y:	389987,2690000003
Plotas bruto: kv. m	2985	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-09-13	X	X
Žymėjimas	1C2b	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	X	X
Pavadinimas	Senelių globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1978	1977	
Statybos pabaigos metai:	1978	1977	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2008		
Papr. remonto pabaigos metai:	2013		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	3060	2265	
Bendras plotas: kv. m	771,86	856,88	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Monolitinis betonas	
Grindys:	Laminuotos plokštės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

23-Grd-2013 11:42:13



\* 1 0 4 2 9 9 1 0 5 0 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Birutė Miliauskienė

Tikrino Matininkas Žydrūnas Sivickis



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2013-09-13	2013-09-13	2013-09-13
Žymėjimas	1c1b	2c2b	3c1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1978	1978	1978
Statybos pabaigos metai:	1978	1978	1978
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2011	2008	2011
Papr. remonto pabaigos metai:	2013	2013	2013
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	2	1
Tūris: kub. m	153	3054	34
Bendras plotas: kv. m	32,25	741,84	6,34
Užstatytas plotas: kv. m	41	484	9
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Monolitinis gelžbetonis	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Metalas	Metalas	Medinės lentelės
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Linoleumas	Laminuotos plokštės	Monolitinės
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Plastikinės
Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės	Dažai	Dažai
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2013-09-13	2013-09-13	
Žymėjimas	5c1p	6c1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1978	1978	
Statybos pabaigos metai:	1978	1978	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2011	2011	
Papr. remonto pabaigos metai:	2013	2013	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	21	17	
Bendras plotas: kv. m	2,26	4,44	
Užstatytas plotas: kv. m	6	5	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Metalas	Metalas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	

23-Grd-2013 11:42:13



\* 1 0 4 2 9 9 1 0 5 0 \*

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>
Duomenys užfiksuoti	2013-09-13	2013-09-13	
Žymėjimas	5c1p	6c1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Nėra	Nėra	
Durys:	Plastikinės	Plastikinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Rambynų g. 24  
Unikalus Nr. 7897-8003-0018

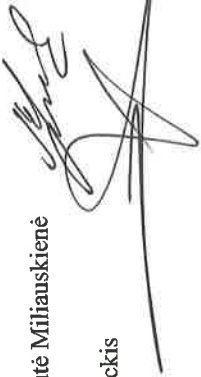
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2013-09-13		1C2b	Senelių globos namai	0.7	kub. m	8604	Modelis: 9724	432	3717000	25	2788000		957000
	P	1C2b	Senelių globos namai	0.7	kub. m	3060	NTK2013-1,3,12,7	448		25			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	2265	NTK2013-1,3,9,7	385		25			
	P	1c1b	Priestatas	0.7	kub. m	153	NTK2013-1,3,9,7	453		25			
	P	2c2b	Priestatas	0.7	kub. m	3054	NTK2013-1,3,12,7	448		25			
	P	3c1p	Priestatas	0.8	kub. m	34	NTK2013-1,3,9,4	504		28			
	P	5c1p	Priestatas	0.8	kub. m	21	NTK2013-1,3,9,4	504		28			
	P	6c1p	Priestatas	0.8	kub. m	17	NTK2013-1,3,9,4	504		28			



\* 1 0 4 0 8 6 6 3 4 1 \*

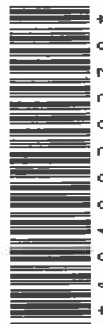
Parengė Matavimų specialistė Birutė Miliauskienė

Tikrino Matininkas Žydrūnas Sivickis



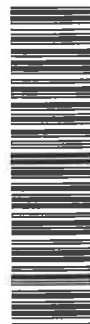


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	11,94									11,94
1	1	2	Koridorius	37,19									37,19
1	1	3	Virtuvė	49,12									49,12
1	1	4	Sandėlis	7,86									7,86
1	1	5	Tambūras	2,21									2,21
1	1	6	Tambūras	2,23									2,23
1	1	7	Koridorius	3,54									3,54
1	1	8	Koridorius	13,86									13,86
1	1	9	Tualetas	2,16									2,16
1	1	10	Rūbinė	13,45									13,45
1	1	11	Sandėlis	10,86									10,86
1	1	12	Kabinetas	14,88									14,88
1	1	13	Kabinetas	13,55								13,55	
1	1	14	Kabinetas	12,81								12,81	
1	1	15	Kabinetas	27,50								27,50	
1	1	16	Medicinos kabinetas	16,65								16,65	
1	1	17	Medicinos kabinetas	4,05								4,05	
1	1	18	Medicinos kabinetas	6,25								6,25	
1	1	19	Pagalbinė patalpa	1,20									1,20
1	1	20	Sandėlis	1,64									1,64
1	1	21	Tualetas	3,14									3,14
1	1	22	Pagalbinė patalpa	11,66								11,66	
1	1	23	Kabinetas	12,28								12,28	



\* 1 0 4 0 8 3 9 2 7 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	24	Elektros skydinė	5,33									5,33
1	1	25	Valgykla	62,60								62,60	
1	1	26	Rūbinė	15,15									15,15
1	1	27	Pagalbinė patalpa	5,13									5,13
1	1	28	Pagalbinė patalpa	4,91									4,91
1	1	29	Tualetas	2,05									2,05
1	1	30	Tambūras	1,98									1,98
1	1	31	Sandėlis	10,20									10,20
1	1	32	Tambūras	2,26									2,26
1	1	33	Koridorius	32,25									32,25
1	1	34	Tambūras	4,54									4,54
1	1	35	Tambūras	1,80									1,80
1	1	36	Koridorius	3,80									3,80
1	1	37	Holas	25,29								25,29	
1	1	38	Vonia	4,04									4,04
1	1	39	Tualetas	3,31									3,31
1	1	40	Tualetas	3,12									3,12
1	1	41	Virtuvėlė	18,52								18,52	
1	1	42	Užimtumo kambarys	14,60								14,60	
1	1	43	Kabinetas	14,05								14,05	
1	1	44	Kabinetas	14,32								14,32	
1	1	45	Kabinetas	13,87								13,87	
1	1	46	Salė	68,33								68,33	



\* 1 0 4 0 8 3 9 2 7 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	47	Koplyčia	52,59								52,59	
1	1	48	Kunigo patalpa	18,21								18,21	
1	1	49	Šarvojimo kambarys	20,84								20,84	
1	1	50	Sandėliukas	2,96									2,96
1	1	51	Tualetas	2,67									2,67
1	1	52	Koridorius	18,12									18,12
1	1	53	Koridorius	21,36									21,36
1	1	54	Skalbykla	19,33								19,33	
1	1	55	Pagalbinė patalpa	6,07									6,07
1	1	56	Pagalbinė patalpa	6,19									6,19
1	1	57	Kabinetas	11,52								11,52	
1	1	58	Kabinetas	13,12								13,12	
			Iš viso pirmame aukšte ( 58 patalpos )	804,46								471,94	332,52
2	2	1	Kambarys	13,25								13,25	
2	2	2	Koridorius-Holas	49,70									49,70
2	2	3	Dušas	6,74									6,74
2	2	4	Tualetas	4,74									4,74
2	2	5	Kambarys	12,86								12,86	
2	2	6	Kambarys	13,08								13,08	
2	2	7	Tualetas-dušas	13,52									13,52
2	2	8	Tualetas	4,83									4,83
2	2	9	Koridorius	11,15									11,15
2	2	10	Kambarys	19,14								19,14	



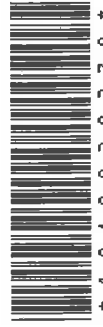
\* 1 0 4 2 9 9 0 7 2 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	11	Kambarys	17,62								17,62	
2	2	12	Kambarys	17,07								17,07	
2	2	13	Kambarys	16,77								16,77	
2	2	14	Kambarys	17,49								17,49	
2	2	15	Kambarys	16,80								16,80	
2	2	16	Kambarys	16,44								16,44	
2	2	17	Kambarys	17,14								17,14	
2	2	18	Kambarys	17,12								17,12	
2	2	19	Kambarys	16,93								16,93	
2	2	20	Kambarys	17,17								17,17	
2	2	21	Kambarys	18,99								18,99	
2	2	22	Koridorius	10,91									10,91
2	2	23	Dušas	6,27									6,27
2	2	24	Tualetas	12,31									12,31
2	2	25	Izoliatorius	9,86								9,86	
2	2	26	Koridorius-Holas	43,37									43,37
2	2	27	Koridorius	3,81									3,81
2	2	28	Tualetas	1,84									1,84
2	2	29	Tualetas	1,86									1,86
2	2	30	Tualetas-Vonia	5,10									5,10
2	2	31	Kambarys	14,28								14,28	
2	2	32	Dušas	2,62								2,62	
2	2	33	Kambarys	13,41								13,41	



\* 1 0 4 0 8 3 9 2 7 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	34	Koridorius-Holas	22,14									22,14
2	2	35	Dužas	3,00									3,00
2	2	36	Tualetas	1,94									1,94
2	2	37	Tualetas	1,91									1,91
2	2	38	Kambarys	10,63								10,63	
2	2	39	Kambarys	18,92								18,92	
2	2	40	Kambarys	17,78								17,78	
2	2	41	Kambarys	16,79								16,79	
2	2	42	Kambarys	16,76								16,76	
2	2	43	Kambarys	17,40								17,40	
2	2	44	Kambarys	16,80								16,80	
2	2	45	Kambarys	17,16								17,16	
2	2	46	Kambarys	15,86								15,86	
2	2	47	Kambarys	16,88								16,88	
2	2	48	Kambarys	16,56								16,56	
2	2	49	Kambarys	17,35								17,35	
2	2	50	Kambarys	24,17								24,17	
2	2	51	Kambarys	18,92								18,92	
2	2	52	Koridorius	7,18									7,18
2	2	53	Koridorius	6,73									6,73
2	2	54	Tualetas	1,96									1,96
2	2	55	Tualetas	1,43									1,43
2	2	56	Dužas	2,07									2,07



\* 1 0 4 0 8 3 9 2 7 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Iš viso antrame aukšte ( 56 patalpos )	754,53								530,02	224,51
			Iš viso ( 124 patalpos )	2415,87								1001,96	1413,91

Parengė Matavimų specialistė Birutė Miliauskienė



Tikrino Matininkas Žydrūnas Sivickis

